

Графік фінансування для об'єктів нового будівництва

№ п / п / Найменування етапу	Питома вага етапу	Вид робіт	Період фінансування / Виконання робіт																
			Підготовка до БМР		БМР							Здача об'єкту*	БМР	Здача об'єкту	Оформлення документації				
			1 місяць	2 місяць	3 місяць	4 місяць	5 місяць	6 місяць	7 місяць	8 місяць	9 місяць	10 місяць	11 місяць	12 місяць	13 місяць	14 місяць	15 місяць	16 місяць	17 місяць
1. Збір вихідних даних (МБУ, вишукування, ТУ та ін.) та виконання проектної документації, отримання позитивного експертного висновку, отримання/реєстрація документів про початок будівельних робіт, загальнобудівельні роботи.	15%	1.1 Отримані вихідні дані на проєктування. Розроблена проєктна документація згідно завдання Замовника.			1,2%														
		1.2 Отримано позитивний експертний висновок																	
		1.3 Отримано/зарєстровано документ про початок будівельних робіт.																	
		1.4 Влаштовано нульовий цикл (земляні роботи, фундаменти);				4,8%													
		1.5 Змонтований несучий каркас будівлі, несучі стіни і перекриття.				9,0%													
2. Загальнобудівельні роботи	18%	2.1 Змонтовані огорожувальні конструкції (стіни) будівлі.					7,5%												
		2.2 Змонтовані огорожувальні конструкції (покрівля) будівлі.						9,0%											
		2.3 Влаштовано підлоги.						1,5%											
		2.3.1 Влаштовані зовнішні інженерні мережі.							4,8%										
3. Зовнішні та внутрішні інженерні мережі, внутрішнє оздоблювання, благоустрій території.	18%	3.2 Влаштовані внутрішні інженерні мережі, змонтоване обладнання.									6,0%								
		3.3. Виконані внутрішні оздоблювальні роботи, заповнені віконно-дверні отвори, встановлена вхідна група.									4,8%								
		3.4 Благоустрій території, парковка, під'їзні шляхи -виконані.									2,4%								
		4. Введення в експлуатацію з отриманням/реєстрацією документів про прийняття до експлуатації. Реєстрація права власності в Держаному реєстрі прав.										9,0%							
		4. Об'єкт введено в експлуатацію, отримано/зарєстровано документи про прийняття до експлуатації.																	
5. Роботи з підготовки до монтажу торгівельного обладнання	24,8%	5.1 Виконані оздоблювальні роботи та інженерні мережі для монтажу торгівельного обладнання, проведена ревізія роботоздатності інженерних мереж;												24,8%					
6. Здача об'єкту під монтаж торгівельного обладнання		6.1 Підрядником передана Замовнику уся дозвільна та виконавча документація згідно з завданням Замовника;																	
		6.2 Оформлений технічний паспорт (внесені зміни за необхідності) по факту виконання ремонтних робіт.																	
7. Укладення комунальних договорів	12,0%	7.1 На ім'я Замовника оформлені відповідні договори на постачання електричної енергії, водопостачання та водовідведення, тепло - , газопостачання, послуги зв'язку; 7.2 Оформлена дозвільна документація на розміщення рекламних носіїв та засобів навігації (віказівників); 7.3 Підрядником передана Замовнику виконавча документація згідно з завданням Замовника. 7.4 Усунені недоліки, виявлені під час приймання об'єкту згідно Акту приймання об'єкту під монтаж торгівельного обладнання.													12,0%				
8. Фінансові гарантії	3,2%	8.1 Фінансові гарантії - сплачуються після виконання усіх зобов'язань «під ключ».																	3,2%
	100%	РАЗОМ	0,0%	0,0%	1,2%	13,8%	7,5%	10,5%	4,8%	0,0%	13,2%	9,0%	0,0%	24,8%	0,0%	12,0%	0,0%	0,0%	3,2%

* попередня здача об'єкту приймальній комісії

ЗАМОВНИК _____

_____ ПІДРЯДНИК